

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	185 Afdeling 185 - Højby Ældrecenter
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2007
Antal lejemål	60
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	11 bd, Højby By



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 185 Afdeling 185 - Højby Ældrecenter
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	4.500,00	samle	2.700	2014	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	20.000,00	stk	100.000	2007	15
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	60	100,00	stk	6.000	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	60	50,00	stk	3.000	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	60	50,00	stk	3.000	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	20.000,00	stk	100.000	2007	15
116310	bi.køk	Køkkeninventar	5	50.000,00	stk	250.000	2007	10
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	1370	400,00	m2	548.000	2007	30
116310	bk.dør	Dør	85	7.500,00	stk	637.500	2007	40
116310	bk.dør	Dør	395	2.500,00	stk	987.500	2007	40
116310	bk.dør	Dør	65	4.000,00	stk	260.000	2007	50
116310	bk.dør	Dør	85	500,00	stk	42.500	2007	10
116410	bk.gul	Gulv	1	50.000,00	stk	50.000	2017	1
116410	bk.gul	Gulv	1	7.500,00	samle	7.500	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	1756	350,00	m2	614.600	2007	30
116220	bk.ovf	Overflader	60	355,00	samle	21.300	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	4400	200,00	m2	880.000	2007	40
116260	bk.vin	Vindue	525	40,00	stk	21.000	2007	5
116260	bk.vin	Vindue	2410	40,00	lbm	96.400	2007	20
116260	bk.vin	Vindue	195	600,00	stk	117.000	2007	0
116220	bk.væg	Væg	1400	1,00	m2	1.400	2007	5
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af.l.ops	Opsamling						
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	280	25,00	lbm	7.000	2007	5
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	60	150,00	bolig	9.000	2007	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	2.200,00	samle	1.320	2014	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	4.500	2014	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	10.000,00	stk	6.000	2014	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	4.500	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.100,00	samle	3.060	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	175.000,00	samle	175.000	2019	10
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	25.000,00	samle	25.000	2019	1
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	1	100.000,00	samle	100.000	2019	10
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	60	100,00	bolig	6.000	2010	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	1	50.000,00	samle	50.000	2017	1
116540	bt.var.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	3	28.000,00	Stk.	84.000	2023	20
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	120	650,00	stk	78.000	2014	6
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	60	750,00	stk	45.000	2017	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	60	375,00	bolig	22.500	2010	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	5	10.000,00	stk	50.000	2007	25
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	5	2.900,00	stk	14.500	2012	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	60	75,00	bolig	4.500	2007	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	60	200,00	samle	12.000	2017	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	2692	50,00	m2	80.760	2007	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 185 Afdeling 185 - Højby Ældrecenter
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	80.760	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116140	tb.bus Buske	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	42.500	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.gul Gulv	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116410	bk.gul Gulv	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	21.300	0	0	0	0	21.300	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	21.000	0	0	0	0	21.000	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	96.400	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	1.400	0	0	0	0	1.400	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I
Afdeling 185 Afdeling 185 - Højby Ældrecenter
Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116410	bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagg	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060
116410	bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	0	0	0	0	175.000	0	0	0	0
116410	bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet)	Blinde alarmer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116410	bt.bly.sam Belysnings anlæg (samlet)	Udskiftning til LED belysning	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116410	bt.kom.san Kommunikations anlæg (samlet)	Service Condigianlæg (overvågnin	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116540	bt.van.pro Varmtvands produktions anlæg	Udskiftning af varmtvands beholder	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.var.mål Målerarrangement	Udskiftning K & V vandsmålere	0	78.000	0	0	0	0	78.000	0	0
116320	bt.var.mål Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500
116570	bt.ven.san Ventilations anlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0
116570	bt.ven.san Ventilations anlæg (samlet)	Service ventilation	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500
116410	bi.bra Brandslukkere	Service brandmateriel Lotek	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning køl / frys fælles lokaler	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning indbygnings- og micro	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.køk Køkkeninventar	Udskiftning fælles køkkener	0	0	250.000	0	0	0	0	0	0

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGE HOLDEI	256.380	313.080	734.140	235.080	555.080	256.380	235.080	392.480	235.080
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	461.478	461.478	461.478	461.478	461.478	461.478	461.478	461.478	461.478

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 185 Afdeling 185 - Højby Ældrecenter
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	205.098	148.398	-272.662	226.398	-93.602	205.098	226.398	68.998	226.398	226.398
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	5.182.745	5.387.843	5.536.241	5.263.578	5.489.976	5.396.374	5.601.471	5.827.869	5.896.867	6.123.264
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	5.387.843	5.536.241	5.263.578	5.489.976	5.396.374	5.601.471	5.827.869	5.896.867	6.123.264	6.349.662